



Intern Verzelfstandigd Agentschap met
rechtspersoonlijkheid SPORT VLAANDEREN

Uitnodiging tot kandidaatstelling openbare dienstenconcessie

(SV/DLH Blankenberge 2020 – 2029)

“Inrichting en uitbating van een cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge - 2020 –
2029”

Uiterste datum voor indienen van de kandidaturen:

Vrijdag 18 oktober 2019 om 10u00

Adres voor het indienen van de kandidaturen:

Sport Vlaanderen
Afdeling “sportinfrastructuur”
T.a.v. Didier L’homme
Arenbergstraat 5
1000 Brussel

I. Situering.

Het Agentschap Sport Vlaanderen (voorheen 'Blosa') is op zoek naar een uitbater (concessionaris) voor haar cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge. Sport Vlaanderen Blankenberge is een omnisport centrum met een grote sporthal inclusief squashvelden, een saunacomplex, verschillende outdoor velden waaronder een kunstgrasveld en een moderne loop piste. Daarenboven biedt het centrum overnachtingsmogelijkheden.

Jaarlijks gaan in de sporthal een 10-tal grote sport evenementen door met een totaal van 8 000 deelnemers. Daarnaast wordt de sporthal en de buitenterreinen continu verhuurd aan clubs die hier hun vaste trainingsuren hebben, goed voor ongeveer 60 000 toegangen per jaar in de sporthal en ongeveer 30 000 toegangen per jaar op de outdoor terreinen.

Grote clubs hebben Sport Vlaanderen Blankenberge als sportieve uitvalsbasis:

- Voetbal (alle jeugd tot en met de eerste ploeg) zowel voor al hun trainingen (5 dagen per week) als voor hun thuiswedstrijden (elk weekend);
- Basketbal (alle jeugdtrainingen);
- Gymnastiek (2 clubs voor hun trainingen + een jaarlijks turnfeest);
- Atletiek (3 trainingen/week) en
- Taikwondo (5 trainingen per week).

In het sportverblijf vinden jaarlijks ongeveer 16 000 overnachtingen plaats. Tijdens het schooljaar gaat het voornamelijk om scholen met jongeren, in de vakantieperioden zijn dit sportclubs of -federaties die sportkampen organiseren en in het weekend zijn het voornamelijk sportclubs.

Sport Vlaanderen Blankenberge is heel het jaar door geopend van 8u00 tot 23u00 's avonds behalve op de feestdagen van de jaarwisseling.

Sportevents, organisaties van derden en bedrijfsportdagen worden actief gepromoot en ondersteund door Sport Vlaanderen Blankenberge.

Naar de toekomst toe worden nog verschillende nieuwe sportinfrastructuren voorzien die ongetwijfeld nog meer sporters en bezoekers naar Sport Vlaanderen Blankenberge zullen trekken.

II. Beschrijving van de cafetaria

Deze openbaredienstenconcessie heeft betrekking op de inrichting en de uitbating van een cafetaria op Sport Vlaanderen Blankenberge, namelijk een cafetaria middenin het sportcentrum en omvattend het eigenlijke cafetariagedeelte (ca 156 m²) met toog, een keukengedeelte, privé sanitair en bergruimte (tezamen ca 42 m²) en een verhard terras van ca 50 m² en biedt de mogelijkheid tot het plaatsen van speeltoestellen.

Behoudens voorafgaandelijke goedkeuring van Sport Vlaanderen, heeft de concessionaris geen enkel recht op andere uitbatingen op Sport Vlaanderen Blankenberge.

III. Algemene bepalingen bestek

III.1. Bestuur.

Deze uitnodiging tot kandidatuurstelling voor de concessie van de cafetaria op Sport Vlaanderen Blankenberge wordt uitgeschreven door het Intern Verzelfstandigd Agentschap met rechtspersoonlijkheid Sport Vlaanderen

(het vroegere 'Blosó'). De interne administratieve entiteit die belast is met de opvolging van deze openbare dienstenconcessie is de afdeling Sportinfrastructuur van Sport Vlaanderen.

III.2. Begripsomschrijving openbare dienstenconcessie.

De concessie voor de uitrusting en de uitbating van de cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge is een openbare dienstenconcessie. Het gaat om een bestuurlijke overeenkomst waarbij het bestuur aan de concessionaris het tijdelijke recht verleent om, onder haar toezicht, met naleving van openbare dienstverplichtingen en op eigen kosten en risico, een welbepaalde dienst te exploiteren tegen een vergoeding die wordt verhaald op de gebruikers.

Sport Vlaanderen ziet in het kader van deze concessieovereenkomst af van een deel van haar gebruiksrechten in ruil voor een vergoeding te betalen door de concessionaris, die als tegenprestatie hiervoor gebruik mag maken van de cafetaria conform de bepalingen van de bijgaande concessieovereenkomst.

De openbare dienstenconcessie valt niet onder de toepasselijke wetgeving op de overheidsopdrachten noch deze van de handelshuur en huur, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is.

IV. Modaliteiten van de openbare dienstenconcessie.

IV.1. Duur van de openbare dienstenconcessie.

De duur van de concessie bedraagt 9 jaar, startend vanaf 1 januari 2020 volgens de modaliteiten opgenomen in dit bestek én de modelovereenkomst als bijlage.

IV.2. Kandidatuurformulier en offerte.

- a) Kandidaten dienen om in te schrijven voor deze openbare dienstenconcessie gebruik te maken van het bij deze uitnodiging horende kandidatuurformulier. Dit document wordt door de kandidaat of zijn gemachtigde ondertekend. Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen zowel in de offerte als in de eventuele bijlagen, moeten ondertekend zijn door de kandidaat of zijn gevolmachtigde. Het minimale biedingsbedrag per jaar bedraagt 15 000 euro.
- b) Het indienen van de offerte met varianten op of enig voorbehoud is niet toegelaten.

De offerte moet in de Nederlandse taal opgesteld worden. De kandidaat hanteert enkel de Nederlandse taal in alle opgemaakte stukken en bijlagen.

- c) Bij de offerte dienen volgende stukken gevoegd te worden:
 1. Een lijst met referenties en alle stukken waarbij de kandidaat zijn
 - a. vakkennis en -bekwaamheid bewijst en verklaart houder te zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en
 - b. zijn solvabiliteit aantoont.
 2. Het overzicht van het investeringsprogramma en -budget voor de uitrusting zoals omschreven in artikel 23 van het ontwerp van concessieovereenkomst. Aan de kandidaat wordt gevraagd een elektrisch luifel aan te brengen aan de cafetaria en omspannend een groot gedeelte van het terras;
 3. Een plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria. Met betrekking tot dit laatste dienen er voorstellen geformuleerd te worden om nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken, extra

(sport)beleving te organiseren, de bezoekersfrequenties te verhogen, opportuniteiten te detecteren en snel in te pikken op nieuwe paarden(sport)trends.

IV.3. Wijze van indienen.

De offerte samen met alle benodigde bijlagen, wordt geschoven in een omslag die definitief gesloten moet worden. Deze omslag moet op een zodanige wijze worden gedicht, dat de opening ervan niet kan gebeuren zonder sporen na te laten.

Op deze omslag worden volgende gegevens vermeld :

Sport Vlaanderen Blankenberge
Ref. SV/DLH – Blankenberge 2020-2029

En de vermelding : “Omslag mag niet door de verzendingsdienst geopend worden!!!”

Deze offerte kan afgegeven worden op onderstaand adres tegen ontvangstmelding. Bij inzending over de post, wordt die gesloten omslag geschoven in een tweede gesloten omslag met opgave van volgend adres:

Sport Vlaanderen
Afdeling “sportinfrastructuur”
T.a.v. Didier L’homme
Arenbergstraat 5
1000 Brussel

en met in de linker bovenhoek de duidelijke vermelding : “kandidatuur openbare dienstenconcessie 2019 – 2029 / ref. SV/DLH – Blankenberge 2020 – 2029”

IV.4. Opening der kandidatenformulieren (offertes)

De offertes zullen geopend worden in een niet openbare zitting die zal doorgaan op vrijdag 18 oktober om 10u00 in lokaal M2B op de hoofdzetel van Sport Vlaanderen, Arenbergstraat 5 te 1000 Brussel.

Alleen de offertes die vóór het openen van de zitting per post toegekomen zijn of ter plaatse aan Didier L’homme tegen ontvangstbewijs afgegeven werden, komen in aanmerking voor toewijzing.

De beoordelingscommissie bestaat uit 3 ambtenaren van Sport Vlaanderen. Een proces – verbaal van de opening van de offertes wordt opgemaakt en ondertekend door de leden van de beoordelingscommissie. Dit proces – verbaal maakt melding van het aantal ontvangen offertes, de naam, woonplaats, bedrag van de voorziene investeringen, het biedingsbedrag voor de uitbating van de cafetaria en een opsomming van de ingediende bijlagen.

V. Wijze van toekenning van de openbare dienstenconcessie.

V.1. Toewijzing.

De toewijzing van de openbare dienstenconcessie gebeurt op basis van de beste regelmatige offerte rekening houdend met onderstaande criteria. Kandidaten kunnen zich niet beroepen op mogelijke vormgebreken, fouten of leemten in hun offerte en bijlagen.

V.2. Beoordelingscriteria.

Volgende 3 criteria worden beoordeeld ten einde de openbare dienstenconcessie te kunnen gunnen:

- a) De vaste jaarlijkse concessievergoeding voor de uitbating van de cafetaria (50 %) waarbij de hoogste concessievergoeding de hoogste punten krijgt. Het minimale biedingsbedrag bedraagt 15 000 euro per jaar;
- b) Het voorgestelde bedrag van de investeringen voor de inrichting en uitrusting van de cafetaria en het inrichten en onderhouden van een speeltuin met speeltoestellen (30 %) waarbij het hoogste bedrag de hoogste punten krijgt. De cafetaria dient als dusdanig ingericht te worden dat er verwijzingen zijn naar alle sporten welke beoefend kunnen worden op Sport Vlaanderen Blankenberge. De cafetaria kan niet enkel ingericht worden in functie van één enkel clubgebeuren. De locatie is geschikt voor het plaatsen van speeltoestellen voor kinderen (zie intekenplan). Het financieren, inrichten en onderhouden van speeltoestellen voor de kinderen wordt als een bonus beoordeeld;
- c) Het plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria en speeltuin, rekening houdend met de principes vervat in dit bestek (20%) waarbij het best uitgewerkte plan de hoogste punten krijgt. In dit plan dienen er voorstellen geformuleerd te worden om nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken, extra (sport)beleving te organiseren, de bezoekersfrequenties te verhogen, opportuniteiten te detecteren en snel in te pikken op nieuwe paarden(sport)trends.

Sport Vlaanderen kan, vooraleer over te gaan tot een definitieve quotering, de verschillende kandidaten horen en bijkomende informatie inwinnen met betrekking tot de door hun ingediende offertes.

Sport Vlaanderen kan voorafgaandelijk aan de toekenning van de openbaredienstenconcessie, de kandidaten bijkomend verzoeken:

1. In voorkomend geval de kandidaat een natuurlijk persoon is, de voorlegging van een getuigschrift van goed zedelijk gedrag;
2. In voorkomend geval de kandidaat een rechtspersoon is, de voorlegging van de statuten of akten van de vennootschap, de laatste jaarrekening, balans en kapitaaltoestand alsook bijkomende inlichtingen over de verschillende vennoten, bestuurders en commissarissen;
3. Het bewijs dat iedere kandidaat ingeschreven is in het handelsregister of beroepsregister en
4. Informatie en inlichtingen (vakbekwaamheid, ervaring, getuigschriften ...) over het personeel dat de kandidaat zal tewerkstellen bij de uitbating van de cafetaria.

V.3. Scoring.

De offerte met de beste score op 100 wordt als eerste gerangschikt. Deze kandidaat wordt via aangetekende zending hiervan op de hoogte gebracht binnen de gestandsdoeningstermijn voorzien in V.4. Met deze kandidaat worden onderhandelingen opgestart op basis van het ontwerp van concessieovereenkomst dat als bijlage gaat. De overige kandidaten worden in kennis gesteld van het gunningsverslag van de beoordelingscommissie.

Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun offerte niet wordt weerhouden. Sport Vlaanderen houdt zich het recht voor om de concessie niet toe te kennen.

V.4. Geldigheidstermijn van de kandidatuurstelling

De kandidaten blijven gebonden door hun kandidatuur gedurende een termijn van 45 dagen ingaande de dag na het uiterste tijdstip voor indienen van de offertes.

VI. Kandidatuurformulier

Uitrusting en uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge - concessie 2020 – 2029

Ondergetekende

- verklaart kennisgenomen te hebben van de voorwaarden en bepalingen van de uitnodiging tot kandidaatstelling voor de openbaredienstenconcessie voor de inrichting en de uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge (bestek);
- verklaart kennis genomen te hebben van het ontwerp van concessieovereenkomst 2020 – 2029 voor de uitrusting en de uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Blankenberge;
- verklaart dat indien voorliggende offerte geselecteerd wordt, een borgsom conform artikel 25 van de concessieovereenkomst onmiddellijk gestort zal worden;
- voegt bij voorliggende offerte:
 1. Een lijst met referenties en alle stukken waarbij de kandidaat zijn
 - a) vakkennis en -bekwaamheid bewijst en verklaart houder te zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en
 - b) zijn solvabiliteit aantoont.
 2. Het overzicht van het investeringsprogramma voor de uitrusting zoals omschreven in artikel 23 van het ontwerp van concessieovereenkomst en
 3. Een plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria waarbij er voorstellen geformuleerd dienen te worden om nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken, extra (sport)beleving te organiseren, de bezoekersfrequenties te verhogen, opportuniteiten te detecteren en snel in te pikken op nieuwe paarden(sport)trends.

De vaste jaarlijkse concessievergoeding voor de uitbating van de cafetaria bedraagt in Euro. Het minimum biedingsbedrag bedraagt **15 000 Euro** (Sport Vlaanderen is niet BTW plichtig):

Het voorgestelde bedrag voor de inrichting en uitrusting van de cafetaria en mogelijks speeltoestellen en speeltuin bedraagt in Euro (btw inclusief).

Gedaan op:

handtekening,