



FINANCIERING SPORTINFRASTRUCTUUR



BNP PARIBAS

FORTIS

De bank voor een wereld in verandering

3 criteria bij evaluatie van een kredietdossier

1. Wie? Wat? Hoe?

2. Terugbetalingscapaciteit

3. Waarborgpositie



1. Wie? Wat? Hoe?

Track Record

Vertrouwen

Privé-personen
achter de vraag

Eigen inbreng?

Overbrugging of
LT-investering?

Kwalitatieve
aspecten



Overbrugging

- Kas
- Straight-loan

LT-investering

- Investeringskrediet
- Leasing?



2. Terugbetalingscapaciteit

- Op basis van financieel plan of historische cijfers?
- Resultaat + afschrijvingen = cash flow versus
bestaande + nieuwe aflossingen = benodigde CF
- Afhankelijk van subsidies?
- Stabiel over de jaren heen?



3. Waarborgpositie

- Hypotheek – hypothecaire volmacht
- Pand handelszaak
- Borgstelling
- Gewestwaarborg PMV



Mogelijke issues bij financiering sportinfrastructuur

- Specifiek vastgoed
- Specifiek materieel
- Afhankelijkheid subsidies
- Verwevenheid / steun gemeente
- Persoonlijke engagementen
moeilijk/niet aangewezen

Conclusie

**Niet altijd evident
... maar zeker niet onmogelijk!**

Tips:

- Overleg met bankier
- Spaarpotje aanleggen
- Realistische looptijden
- Gemeente bij betrekken
- Alternatieven als leasing en crowdfunding in scope nemen



DANK U

Vragen?

