



SPORT.
VLAANDEREN

Intern Verzelfstandigd Agentschap met
rechtspersoonlijkheid SPORT VLAANDEREN

Uitnodiging en voorwaarden tot kandidaatstelling openbare dienstenconcessie

(SV/SW Liedekerke 2020 – 2029)

“Inrichting en uitbating van een cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke 2020 – 2029”

Uiterste datum voor indienen van de kandidaturen:

Vrijdag 10 augustus 2020 om 11u00

Adres voor het indienen van de kandidaturen:

Sport Vlaanderen
Afdeling “sportinfrastructuur”
T.a.v. Steve Waeyaert
Arenbergstraat 5
1000 Brussel

I. Situering.

Het Agentschap Sport Vlaanderen is op zoek naar een uitbater (concessionaris) voor haar cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke. De cafetaria van Sport Vlaanderen Liedekerke is dé plek bij uitstek om af te spreken bij het ijsschaatsen.

De schaatsbaan van Sport Vlaanderen Liedekerke is met meer dan 80 000 schaatsers per jaar een trekpleister in de regio. Gedurende het seizoen van half september tot half mei is er 7 dagen op 7 bezetting. Naast de vrije beurten is er een bloeiend clubleven (kunstschaatsen, extreme iceskating, synchroonschaatsen, ijshockey en snelschaatsen) en worden er tal van activiteiten samen met de cafetaria-uitbater georganiseerd waaronder onbijschaatsen, verjaardagsfeestjes....

II. Beschrijving van de cafetaria

Deze openbaredienstenconcessie onder voorwaarden heeft betrekking op de cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke. Deze concessie omvat:

- a. de cafetaria gesitueerd op de eerste verdieping van Sport Vlaanderen Liedekerke. Deze cafetaria omvat:
 - i. Een oostelijk gelegen ruimte van 141,015m², bestaande uit een publieke ruimte en een privégedeelte, gedeeltelijk afgescheiden door een verplaatsbare wand;
 - ii. Een centraal gelegen ruimte van 315,25 m² bestaande uit een publieke ruimte met toeg en zitruimte, een keuken, een koelkamer, een douche, een bureel, publieke sanitaire voorzieningen opgedeeld in drie doelgroepen (mannen, vrouwen, mindervaliden);
- b. de kleine cafetaria op de benedenverdieping van ongeveer 100m².

Behoudens voorafgaandelijke goedkeuring van Sport Vlaanderen, heeft de concessionaris geen enkel recht op andere inrichtingen, uitbatingen of leveringen op Sport Vlaanderen Liedekerke.

III. Algemene bepalingen bestek

III.1. Bestuur.

Deze uitnodiging tot kandidatuurstelling voor de concessie van de cafetaria op Sport Vlaanderen Liedekerke wordt uitgeschreven door het Intern Verzelfstandigd Agentschap met rechtspersoonlijkheid Sport Vlaanderen. De interne administratieve entiteit die belast is met de opvolging van deze openbare dienstenconcessie is de afdeling Sportinfrastructuur van Sport Vlaanderen.

III.2. Begripsomschrijving openbaredienstenconcessie.

De concessie voor de uitrusting en de uitbating van de cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke is een openbaredienstenconcessie. Het gaat om een bestuurlijke overeenkomst waarbij het bestuur aan de concessionaris het tijdelijke recht verleent om, onder haar toezicht, met naleving van openbare dienstverplichtingen en op eigen kosten en risico, een welbepaalde dienst te exploiteren tegen een vergoeding die wordt verhaald op de gebruikers.

Sport Vlaanderen ziet in het kader van deze concessieovereenkomst af van een deel van haar gebruiksrechten in ruil voor een vergoeding te betalen door de concessionaris, die als tegenprestatie

hiervoor gebruik mag maken van de cafetaria conform de bepalingen van de bijgaande concessieovereenkomst.

De openbaredienstenconcessie valt niet onder de toepasselijke wetgeving op de overheidsopdrachten noch deze van de handelshuur en huur, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is.

IV. Modaliteiten van de openbare dienstenconcessie.

IV.1. Duur van de openbare dienstenconcessie.

De duur van de concessie bedraagt 9 jaar, startend vanaf 19 september 2020, behoudens coronamaatregelen, volgens de modaliteiten opgenomen in dit bestek én de modelovereenkomst als bijlage.

IV.2. Kandidatuurformulier en offerte.

- a) Kandidaten dienen om in te schrijven voor deze openbare dienstenconcessie gebruik te maken van het bij deze uitnodiging horende kandidatuurformulier. Dit document wordt door de kandidaat of zijn gemachtigde ondertekend. Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen zowel in de offerte als in de eventuele bijlagen, moeten ondertekend zijn door de kandidaat of zijn gevolmachtigde. Het minimale biedingsbedrag per jaar bedraagt 12 500 euro.
- b) Het indienen van de offerte met varianten of enig voorbehoud is niet toegelaten.

De offerte moet in de Nederlandse taal opgesteld worden. De kandidaat hanteert enkel de Nederlandse taal in alle opgemaakte stukken en bijlagen.

- c) Bij de offerte dienen volgende stukken gevoegd te worden:
 1. Een lijst met referenties en alle stukken waarbij de kandidaat zijn
 - a. vakkennis en -bekwaamheid bewijst en verklaart houder te zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en
 - b. zijn solvabiliteit aantoont.
 - c. Passende attesten met betrekking tot de sociale en fiscale schulden
 2. Een plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria. Met betrekking tot dit laatste dienen er voorstellen geformuleerd te worden om nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken, extra (sport)beleving te organiseren, de bezoekersfrequenties te verhogen, opportuniteiten te detecteren en snel in te pikken op nieuwe (sport)trends.

IV.3 Uitsluitingsgronden

Een kandidaat wordt uitgesloten als niet aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan op datum van de kandidaatstelling:

- Geen schulden hebben betreffende de sociale bijdragen RSZ;
- Geen fiscale schulden hebben;
- Geen vaststaande openstaande schulden ten opzichte van Sport Vlaanderen hebben met betrekking tot een vorige of nog lopende concessie.

M.b.t. de sociale en fiscale schulden dient de kandidaat de passende attesten bij zijn kandidatuur te voegen.

IV.4. Wijze van indienen.

De offerte samen met alle benodigde bijlagen, wordt geschoven in een omslag die definitief gesloten moet worden. Deze omslag moet op een zodanige wijze worden gedicht, dat de opening ervan niet kan gebeuren zonder sporen na te laten.

Op deze omslag worden volgende gegevens vermeld :

Sport Vlaanderen Liedekerke
Ref. SV/SW – Liedekerke 2020 – 2029

En de vermelding : “Omslag mag niet door de verzendingsdienst geopend worden!!!”

Deze offerte kan afgegeven worden op onderstaand adres tegen ontvangstmelding. Bij inzending over de post, wordt die gesloten omslag geschoven in een tweede gesloten omslag met opgave van volgend adres:

Sport Vlaanderen
Afdeling “sportinfrastructuur”
T.a.v. Steve Waeyaert
Arenbergstraat 5
1000 Brussel

en met in de linker bovenhoek de duidelijke vermelding : “kandidatuur concessie Liedekerke 2020 – 2029 / Ref. SV/SW – Liedekerke 2020 – 2029”

IV.5. Opening der kandidatenformulieren (offertes)

De offertes zullen geopend worden in een niet openbare zitting die zal doorgaan op maandag 10 augustus 2020, om 11u00 in lokaal 402 op de hoofdzetel van Sport Vlaanderen, Arenbergstraat 5 te 1000 Brussel.

Alleen de offertes die vóór het openen van de zitting per post toegekomen zijn of ter plaatse aan Steve Waeyaert tegen ontvangstbewijs afgegeven werden, komen in aanmerking voor toewijzing.

De beoordelingscommissie bestaat uit 3 ambtenaren van Sport Vlaanderen. Een proces – verbaal van de opening van de offertes wordt opgemaakt en ondertekend door de leden van de beoordelingscommissie. Dit proces – verbaal maakt melding van het aantal ontvangen offertes, de naam, woonplaats, bedrag van de voorziene investeringen, het biedingsbedrag voor de uitbating van de cafetaria en een opsomming van de ingediende bijlagen.

V. Wijze van toekenning van de openbare dienstenconcessie.

V.1. Toewijzing.

De toewijzing van de openbaredienstenconcessie gebeurt op basis van de beste regelmatige offerte die niet moet worden uitgesloten, rekening houdend met onderstaande criteria. Kandidaten kunnen zich niet beroepen op mogelijke vormgebreken, fouten of leemten in hun offerte en bijlagen.

V.2. Beoordelingscriteria.

Volgende 3 criteria worden beoordeeld ten einde de openbare dienstenconcessie te kunnen gunnen:

- a) De vaste jaarlijkse concessievergoeding voor de uitbating van de cafetaria waarbij de hoogste concessievergoeding de hoogste punten krijgt. Het minimale biedingsbedrag bedraagt 12 500 euro per jaar – weging 60%;

- b) Het voorgestelde bedrag en de planning van de investeringen voor de uitrusting van de cafetaria's (meubilair, stoffering, koelinstallatie(s) en beroepsgerei) – weging 20%;
- c) Het plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria, rekening houdend met de principes vervat in dit bestek waarbij het best uitgewerkte plan de hoogste punten krijgt. In dit plan dienen er voorstellen geformuleerd te worden om :
- nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken;
 - extra (sport)beleving te organiseren;
 - de bezoekersfrequenties te verhogen, onder meer door in te spelen op verjaardagsfeestjes en gelijkaardige trends;
 - opportuniteiten te detecteren;
 - samenwerkingen met de actieve clubs van Sport Vlaanderen Hasselt te bevorderen en bestendigen en
 - in te pikken op nieuwe (sport)trends.

Voeling met de ijs- en schaatssport is een pluspunt.

Weging : 20%

V.3. Scoring.

De offerte met de beste score op 100 wordt als eerste gerangschikt. Deze kandidaat wordt via aangetekende zending hiervan op de hoogte gebracht binnen de gestandsdoeningstermijn voorzien in V.4. Met deze kandidaat worden onderhandelingen opgestart op basis van het ontwerp van concessieovereenkomst dat als bijlage gaat. De overige kandidaten worden in kennis gesteld van het gunningsverslag van de beoordelingscommissie.

Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun offerte niet wordt weerhouden. Sport Vlaanderen houdt zich het recht voor om de concessie niet toe te kennen.

V.4. Geldigheidstermijn van de kandidatuurstelling

De kandidaten blijven gebonden door hun offerte gedurende een termijn van 45 dagen ingaande de dag na het uiterste tijdstip voor indienen van de offertes.

VI. Kandidatuurformulier



Uitrusting en uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke - concessie 2020 – 2029

Ondergetekende

- verklaart kennisgenomen te hebben van de voorwaarden en bepalingen van de uitnodiging tot kandidaatstelling voor de openbaredienstenconcessie voor de inrichting en de uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke (bestek);
- verklaart kennis genomen te hebben van het ontwerp van concessieovereenkomst 2020 – 2029 voor de uitrusting en de uitbating van cafetaria in Sport Vlaanderen Liedekerke;
- verklaart dat indien voorliggende offerte geselecteerd wordt, een borgsom conform artikel 25 van de concessieovereenkomst onmiddellijk gestort zal worden;
- voegt bij voorliggende offerte:
 1. Een lijst met referenties en alle stukken waarbij de kandidaat zijn
 - a) vakkennis en -bekwaamheid bewijst en verklaart houder te zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en
 - b) zijn solvabiliteit aantoont.
 2. De investeringen en de planning ervan, voor de uitrusting van de cafetaria's (meubilair, stoffering, koelinstallatie(s) en beroepsgerei)
 3. Een plan van aanpak voor de uitbating van de cafetaria waarbij er voorstellen geformuleerd dienen te worden om nieuwe bezoekersgroepen aan te trekken, extra (sport)beleving te organiseren, de bezoekersfrequenties te verhogen, opportuniteiten te detecteren en snel in te pikken op nieuwe (sport)trends.
 4. RSZ attest en fiscaal attest

De vaste jaarlijkse concessievergoeding voor de uitbating van de cafetaria bedraagt in Euro. NB : het biedingsbedrag mag niet lager zijn dan **12 500 Euro** (Sport Vlaanderen is niet BTW plichtig):

Het voorgestelde bedrag voor de inrichting en uitrusting van de cafetaria bedraagt in Euro (btw inclusief).

Gedaan op:

handtekening,