



1 Voorstel omschrijving voorwaarden en omschrijving integrale toegankelijkheid in projectdefinitie en programma van eisen

Betreft: Project **xxx**

De opdracht bestaat uit **[omschrijving project]**

1.1 Voorstel omschrijving (projectdefinitie)

INTEGRALE TOEGANKELIJKHEID als AMBITIE

De **projectdefinitie** is een document dat een inhoudelijk kader bevat waarin de randvoorwaarden en de ambities van de opdrachtgever helder beschreven worden. De **projectdefinitie** vormt zowel tijdens de conceptfase, het uitvoeringsproces als bij oplevering het referentiekader.

Een projectdossier omvat naast een projectdefinitie in sommige gevallen ook een specifiek Programma van Eisen (PvE): een **opsomming van (huidige en toekomstige) functies en eisen**.

[Naam opdrachtgever] streeft naar een kwalitatief/kwalitatieve **[functie sportgebouw of sportomgeving: sportaccommodatie/zwembad/manege/buitensportinfrastructuur/ ...]** dat/die beantwoordt aan hedendaagse eisen. Daarbij nemen we integrale toegankelijkheid als einddoel, zodat iedereen zich zelfstandig, veilig en comfortabel in onze leefomgeving kan bewegen.

Een resultaat dat voldoet aan de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid is een basisvereiste, maar het einddoel moet heel wat verder gaan dan dat.

Het kwaliteitslabel toegankelijkheid voor sport met niveau A+/A++/A+++ label is ons streefdoel.

Voor die integrale toegankelijkheid vertrekken we vanuit een gelijkwaardigheidsprincipe, eigen aan de ontwerpfilosofie 'Ontwerpen voor iedereen'. Deze inclusieve visie betreft iedereen; op elke leeftijd, in alle omstandigheden, met of zonder handicap. Het zorgt voor een resultaat dat iedereen makkelijk kan bereiken, betreden, begrijpen en gebruiken. Dat geeft grote voordelen op vlak van gebruikscomfort en beleving.

De keten van toegankelijkheid

Sluit de keten van toegankelijkheid: In een bouwproject zijn de bereikbaarheid, betreedbaarheid, bruikbaarheid en begrijpbaarheid van een gebouw en zijn functies essentieel. Eén onderbroken schakel - dit kan een fysieke of een cognitieve drempel zijn - kan zorgen voor een ontoegankelijk gebouw of omgeving.

Elk onderdeel van **[functie sportgebouw en/of sportomgeving]** en de omgeving dat deel uitmaakt om de activiteit volwaardig te kunnen beoefenen, dient integraal toegankelijk



te zijn. Dit wil zeggen een gelijkwaardige parcours en ervaring van begin tot einde voor iedereen.

Concept, structuur, afwerking en inrichting

Toegankelijkheid moet vanaf het eerste concept meegenomen worden en blijft een aandachtspunt tijdens het hele ontwerpverloop; van concept en structuur tot en met afwerking, met oog voor detail en comfort verhogende aspecten.

Voor alle gebruikers:

Het doel is om een kwaliteitsvol toegankelijk bouwproject te realiseren voor alle gebruikers: sporter, toeschouwer, begeleider (ouder), scheidsrechter of trainer en personeel ongeacht hun beperking, fysiek, sensorieel of verstandelijk. Bied steeds geïntegreerde oplossingen aan, geen categorieke aanpassingen.

1.2 Voorstel (Programma van) EISEN

De inschrijver zorgt voor een integraal toegankelijk ontwerp van de buitenaanleg, het gebouw en de inrichting. Dit betekent:

- De inschrijver zorgt dat het 'kwaliteitslabel toegankelijkheid sport A+/A++/A++' behaald wordt. Hiervoor gebruikt hij deze instrumenten: het 'ontwerpinstrument label toegankelijkheid sport' met toegankelijkheidsnormen voor sportinfrastructuur en alle achtergrondinformatie die te vinden is op www.sport.vlaanderen/toegankelijkheid.
- De inschrijver houdt rekening met toegankelijkheid vanaf het eerste concept en blijft er tijdens het hele ontwerpverloop aandacht aan besteden. Dit wil zeggen dat niet enkel de structurele aspecten, maar ook inrichting, afwerking en detaillering moet meegenomen worden.
- In afspraak met de bouwheer krijgt het **winnend team**/inschrijver een begeleidingstraject van Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen. De toegankelijkheid wordt afgetoetst in alle stappen van het ontwerp- en bouwproces. Dit betekent dat er in alle fases van het ontwerp (voorontwerp, aanvraag omgevingsvergunning, aanbesteding en uitvoering) de plannen telkens met Inter dienen overlopen te worden en hun advies dient verwerkt te worden in het ontwerp.

Bij een normaal verloop van het project zal de inschrijver minstens bij de volgende fasen Inter raadplegen:

Tijdens de fase van de voorstudie

- Schetsontwerp
- Voorontwerp
- Definitief voorontwerp

Tijdens de fase van omgevingsvergunningsaanvraag:



Tijdens de uitvoeringsfase:

- Opvolging afwerkingsdetaillering
- Detailtekeningen en technische fiches

2 Procedure wedstrijdontwerp

2.1 Wedstrijdfase

Voor een gebruiksvriendelijk resultaat zijn niet alleen de juiste normen van belang. Even belangrijk zijn de juiste conceptuele keuzes. Vooral in de eerste wedstrijdphase is het belangrijk om die te verzekeren, dus nog voor de definitieve toewijzing aan een ontwerpteam.

Er zijn **verschillende combinaties** van opties mogelijk om toegankelijkheid in de conceptuele fase te verzekeren.

- Een objectieve beoordeling door Inter van alle teams aan de hand van identieke toegankelijkheidscriteria, als insteek voor de jurering door de opdrachtgever.
- De aanbeveling of verplichting voor ontwerpteams om het schetsontwerp voor feedback voor te leggen aan Inter.
- Een tussentijds consultatiemoment voor de teams. Daarop leggen ze de plannen voor aan een adviseur van Inter en krijgen ze rechtstreeks feedback. Dat gebeurt het best op een en dezelfde dag, met vertegenwoordiger(s) van de bouwheer erbij, om alle aandachtspunten die voor de teams van belang zijn aan bod te laten komen.

Het is belangrijk dat Inter onafhankelijk in dit dossier kan optreden. Ideaal gezien stelt de opdrachtgever/bouwheer daar dus Inter voor aan.

2.2 Winnend ontwerp

2.2.1 Begeleidingstraject Inter

In afspraak met de bouwheer krijgt het winnend project een begeleidingstraject van Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen. Tijdens elke fase screent Inter het project op integrale toegankelijkheid en krijgt het bijsturing als dat nodig is. De inschrijver moet het advies van Inter verwerken in de ontwerpplannen.

De inschrijver verbindt zich ertoe om Inter te betrekken bij de verschillende fasen in het ontwerp- en bouwproces; van schetsontwerp tot en met oplevering.

Bij een normaal verloop van het project zal de inschrijver minstens bij de volgende fasen Inter raadplegen:

- Fase voorontwerp
- Fase definitief ontwerp



- Fase omgevingsvergunning
- Fase uitvoering
- Fase (voorlopige) oplevering

Begeleidingstraject Toegankelijkheid & 'Ontwerpen voor iedereen'		
	BOUWFASE	PRESTATIES INTER
A	geen	<ul style="list-style-type: none">• Voorbereiding dossier
B	VOORONTWERP	<ul style="list-style-type: none">• Bespreking plannen
C	DEFINITIEF ONTWERP	<ul style="list-style-type: none">• Nazicht of bespreking aangepaste plannen• Verslaggeving
D	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	<ul style="list-style-type: none">• Laatste check aangepaste plannen• Opmaak nota toegankelijkheid bouwaanvraag
E	UITVOERINGSDOSSIER	<ul style="list-style-type: none">• Nazicht uitvoeringsplannen• Bespreking afwerkingsdetails• Verslaggeving
F	UITVOERING	<ul style="list-style-type: none">• Nazicht detailtekeningen• Werfvergadering niet inbegrepen, op afroep
G	VOORLOPIGE OPLEVERING	<ul style="list-style-type: none">• Eindcontrole ter plaatse• Verslaggeving eindcontrole

2.2.2 Richtprijzen begeleidingstraject Inter

- **Sportgebouw:**

Het is steeds nodig om een offerte op maat aan te vragen, de kostprijs hangt af van de grootte én de complexiteit van je project.

We geven je ter indicatie een richtprijs mee per grootteorde.



	Prijs/uur	Labelafoetsing bestaand gebouw	Begeleidingstraject nieuwbouw of renovatie
Klein sportgebouw 500 - 1000 m ²	€ 84	€ 2.100	€ 4.662
Middelgroot sportgebouw 2.500 – 5.000 m ²	€ 84	€ 2.982	€ 6.342
Groot sportgebouw 10.000 – 20.000 m ²	€ 84	€ 4.074	€ 8.694

Exclusief verplaatsingsstijd

Uurprijs onderhevig aan indexering

- **Buitensportveld:**

De kostprijs voor een labelafoetsing of labeltraject voor buitensportvelden wordt enkel op maat opgemaakt.

Heb je vragen? Of wil je meer informatie?

Je kan terecht bij label@inter.vlaanderen of op 011 26 50 30.